

## **AVISO LEGAL Y CONDICIONES**

Condiciones generales de uso del sitio web

### 1.- Introducción.

El presente documento tiene como finalidad el establecer y regular las normas de uso de <http://www.cginmobiliaria.com> (en adelante el "Sitio"), entendiéndose por Sitio todas las páginas y sus contenidos propiedad de Cross Galiáñez S.L. a las cuales se accede a través del dominio y sus subdominios.

La utilización del Sitio atribuye la condición de Usuario del mismo e implica la aceptación de todas las condiciones incluidas en el presente Aviso Legal. El Usuario se compromete a leer atentamente el presente Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar el Sitio, ya que éste y sus condiciones de uso recogidas en el presente Aviso Legal pueden sufrir modificaciones.

### 2.- Titularidad del Sitio Web.

El titular del presente Sitio es Cross Galiáñez S.L. con domicilio en Calle Pintada 53, C.P. 29780, de Nerja, y con CIF: B92257211. Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, Tomo 2830, Libro 1743, Folio 198, S 8, Hoja MA 50092, Incripción 1ª.

Estamos adheridos al sistema arbitral de Consumo de la Junta de Andalucía, puede consultar más información [aquí](#).

No usamos tarifas especiales, si llama desde fuera de España se cobrará lo que su operador tenga establecido, sin ningún sobrecargo.

Ud. puede ponerse en contacto con nosotros en los siguientes números de teléfono o e-mail: Tfno: 952 528 636, e-mail: [sales@cginmobiliaria.com](mailto:sales@cginmobiliaria.com)

### 3.- Propiedad intelectual e industrial.

Los derechos de propiedad intelectual de este sitio, son titularidad de Cross Galiáñez S.L., o de terceros de los que dispone autorización cuando sea necesaria.

La reproducción, distribución, comercialización o transformación, total o parcial, no autorizadas del contenido del Sitio, constituye una infracción de los derechos de propiedad intelectual de Cross Galiáñez S.L.. Igualmente, todas las marcas o signos distintivos de cualquier clase contenidos en el Sitio están protegidos por Ley.

La utilización no autorizada de la información contenida en este Sitio, así como los perjuicios ocasionados en los derechos de propiedad intelectual e industrial de Cross Galiáñez S.L., pueden dar lugar al ejercicio de las acciones que legalmente

correspondan y, si procede, a las responsabilidades que de dicho ejercicio se deriven.

#### 4.- Exclusión de responsabilidad.

El contenido, programas, información y/o consejos expresados en este Sitio deben entenderse como simplemente orientativos. Cross Galiáñez S.L., no responde de ninguna forma de la efectividad o exactitud de los mismos, quedando exenta de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual con los Usuarios que haga uso de ellos, ya que son éstas las que deberán decidir según su criterio la oportunidad de los mismos.

En este Sitio se pueden publicar contenidos aportados por terceras personas o empresas, Cross Galiáñez S.L., no responde de la veracidad y exactitud de los mismos, quedando exenta de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual con los Usuarios que hagan uso de ellos.

Cross Galiáñez S.L., se reserva el derecho de modificar el contenido del Sitio sin previo aviso y sin ningún tipo de limitación.

Asimismo, declina cualquier responsabilidad por los eventuales daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la falta de disponibilidad y/o continuidad de este Sitio y de los servicios que se ofrecen en el.

Cross Galiáñez S.L., no garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos en la web que puedan producir alteraciones en su sistema informático. Cross Galiáñez S.L., declina cualquier responsabilidad contractual o extracontractual con los Usuarios que hagan uso de ello y tuviera perjuicios de cualquier naturaleza ocasionados por virus informáticos o por elementos informáticos de cualquier índole.

Cross Galiáñez S.L., declina cualquier responsabilidad por los servicios que eventualmente pudieran prestarse en el Sitio por parte de terceros.

Cross Galiáñez S.L., declina cualquier responsabilidad por los servicios y/o información que se preste en otros Sitios enlazados con este. Cross Galiáñez S.L., no controla ni ejerce ningún tipo de supervisión en Sitios Webs de terceros. Aconsejamos a los Usuarios de los mismos a actuar con prudencia y consultar las eventuales condiciones legales que se expongan en dichas webs.

Los Usuarios que remitan cualquier tipo de información a Cross Galiáñez S.L., se comprometen a que la misma sea veraz y que no vulnere cualquier derecho de terceros ni la legalidad vigente.

La Compañía toma todas las medidas razonables para garantizar que los detalles y las fotos de la propiedad den una descripción verdadera y precisa. Sin embargo, la Compañía no se hace responsable de ningún error u omisión.

#### 5.- Condiciones de uso del portal para los usuarios.

El acceso al presente Sitio es gratuito salvo en lo relativo al coste de la conexión a través de la red de telecomunicaciones suministrada por el proveedor de acceso contratado por los usuarios.

Queda expresamente prohibido el uso del Sitio con fines lesivos de bienes o intereses de Cross Galiáñez S.L. o de terceros o que de cualquier otra forma sobrecarguen, dañen o inutilicen las redes, servidores y demás equipos informáticos (hardware) o productos y aplicaciones informáticas (software) de Cross Galiáñez S.L., o de terceros.

En el caso de que el Usuario tuviera conocimiento de que los Sitios enlazados remiten a páginas cuyos contenidos o servicios son ilícitos, nocivos, denigrantes, violentos o contrarios a la moral le agradeceríamos que se pusiera en contacto con Cross Galiáñez S.L..

#### 6.- Condiciones de reserva:

Una vez localizado un inmueble que le interese, póngase en contacto por teléfono con nosotros.

Esta página no contiene contratación online, una vez localizado el inmueble que desee reservar, deberá ponerse en contrato con nosotros a través de nuestros formularios de contacto o por vía telefónica.

La reserva y pago de los inmuebles se podrá hacer mediante tarjeta o transferencia bancaria, una vez que nos pongamos en contacto con usted le facilitaremos toda la información necesaria para ello.

Para formalizar la reserva:

- Deberá abonar el 30% del total de precio del inmueble por el medio de pago elegido
- 15 días antes de la fecha de la reserva, deberá abonar el importe pendiente del total de la reserva, a esto le deberá sumar el importe de 200€ que será retenido en concepto de fianza o deposito de daños, una vez realizado el checkout y comprobado el estado de inmueble, será reembolsada la fianza siempre y cuando se encuentre en las mismas condiciones en las que se entregó.

Todos los precios incluyen IVA.

#### 7.- Desistimiento.

Para los servicios de alquiler de inmuebles, no cabe el Desistimiento, según la excepción del Art. 103.L) de la Ley 3/2014, de 27 de marzo, por la que se modifica el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre.

Por tanto, para las anulaciones, consulte las condiciones del artículo anterior.

Para cualquier tipo de anulación o modificación en sus reservas puede ponerse en contacto con nosotros por cualquiera de los medios facilitados durante el proceso de información y reserva.

Puede consultar nuestros datos de contacto en el punto 10.

#### 8.- Resolución de Disputas en Línea.

Según lo dispuesto en el Reglamento UE 524/2013 sobre resolución de litigios en línea en materia de consumo (ODR - Online Dispute Resolution), le informamos de que como consumidor, tiene a su disposición un procedimiento para resolver los diversos litigios derivados de la venta online de mercancías y servicios en la UE.

Tiene a su disposición la plataforma RLL (resolución de litigios en línea) de la UE:  
<http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Puede consultar más información en el siguiente enlace:  
<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32013R0524>

#### 9.- Legislación.

El presente Aviso Legal se rige en todos y cada uno de sus extremos por la legislación española y demás normas internacionales que resulten aplicables.

#### 10.- Contacte con nosotros.

Si tiene Ud. cualquier pregunta sobre las condiciones reflejadas en este Aviso Legal, o si le gustaría hacer cualquier sugerencia o recomendación, por favor diríjase a nosotros a través de la siguiente dirección de correo electrónico: [sales@cginmobiliaria.com](mailto:sales@cginmobiliaria.com) o teléfono: 952 528 636

#### 11.-Ley aplicable, jurisdicción y vigencia.

Cross Galiáñez S.L. le informa que el presente Aviso legal y las Condiciones Generales de Contratación se rigen en todos y cada uno de sus extremos por la legislación española. El presente contrato está establecido en idioma español.

Al gozar el consumidor de normativa de protección, podrá reclamar o demandar desde el fuero de su domicilio.

Ambas partes se someten, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, a los Juzgados y Tribunales de Nerja (España), en los siguientes casos:

- Que la parte compradora tenga su domicilio fuera de la Unión Europea y en dicho país no exista convenio bilateral o multilateral con España que impida la posibilidad de fijar la sumisión expresa del fuero;
- Si se trata de una compraventa realizada por una empresa que actúe en el marco de su actividad empresarial o profesional.

#### 12.-Descarga de Documentos:

Puede descargar este documento [aquí](#) (enlazar con el documento descargable en .pdf)